



PREFEITURA DE

CAMPOS

SECRETARIA MUNICIPAL
DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA
E TECNOLOGIA

 **Mais
Ciência**

Projeto de arquitetura pública visando ação nas áreas de assistência à moradia de interesse social, planejamento urbano e patrimônio

Orientador(a): José Manoel de Siqueira Pereira

Bolsista: Laura Manhães de Sousa

INSTITUTOS SUPERIORES DE ENSINO DO CENSA

2020



SUMÁRIO

INTRODUÇÃO – PLANO INICIAL.....	3
ATIVIDADES REALIZADAS NO PERÍODO	3
DIFICULDADES SURGIDAS NO PERÍODO	4
RESULTADOS OBTIDOS	4
CONTINUIDADE DA PESQUISA	5

INTRODUÇÃO – PLANO INICIAL

No Brasil, o direito a cidade está descrito na Lei nº 10.257/2001, mais conhecida como Estatuto da Cidade, que estabelece normas de ordem pública e interesse social que regulam o uso da propriedade urbana, visando o bem-estar e segurança da população, assim como equilíbrio ambiental. O estatuto define como cidade sustentável aquela que garante “direito à terra urbana, à moradia, ao saneamento ambiental, à infraestrutura urbana, ao transporte e aos serviços públicos, ao trabalho e ao lazer, para as presentes e futuras gerações” (art. 2º, inciso I). Portanto, pode-se dizer que a proposta de direito a cidade abrange um leque de direitos a serem assegurados.

O conceito de espaço urbano pode ser definido como um conjunto de elementos que integrados formam a cidade. E por abranger diversas classes sociais, tornasse um reflexo de cada uma delas, reproduzindo assim suas crenças, valores e mitos, que são projetados, em parte, nos espaços ocupados (CORRÊA 1989).

O projeto visa intervir em áreas de habitação de interesse social já consolidadas, que têm carência de espaços públicos, como a falta de equipamentos comunitários (lazer e cultura), áreas verdes e infraestruturas, o resultado dessa intervenção objetiva a melhoria da qualidade de vida da população residente. Considerando que a cidadania é um elemento fundamental para a intervenção do cidadão nos destinos da sua comunidade de cidade.

ATIVIDADES REALIZADAS NO PERÍODO

- Pesquisas bibliográficas referentes a fundamentação, limitações e contexto do projeto;
- Pesquisa e análise das legislações pertinentes;
- Cursos a EaD – Portal Capacidades – Estatuto da Cidade;
- Participação das Audiências Públicas do Plano Diretor;
- **Estudo e análise dos Mapas do Plano Diretor publicados em janeiro, com enfoque nas áreas destinadas a AEIS.**
- **Mapeamento dos pontos críticos no que diz respeito as áreas destinadas área de especial interesse social.**

DIFICULDADES SURGIDAS NO PERÍODO

Devido a pandemia, proveniente da COVID-19, o projeto ficou paralisado por um longo período. No objetivo de assegurarmos a saúde dos envolvidos, as reuniões semanais entre orientador e pesquisadora foram suspensas, para segurança dos mesmos.

Conforme apresentado no relatório parcial entregue em janeiro, neste último semestre seria dado início a parte de visitas de campo, levantamento das comunidades, entrevistas com a população e posteriormente o processo de criação do anteprojeto de arquitetura. Devido a atual cenário, tornou-se inviável a realização de qualquer prática de campo, o que levou a paralização do processo.

RESULTADOS OBTIDOS

Conforme estabelecido no cronograma do plano de trabalho, inicialmente utilizou-se a metodologia de pesquisa bibliográfica para se criar um embasamento teórico o qual servirá para elaborar um “Projeto de arquitetura pública visando ação nas áreas de assistência à moradia de interesse social, planejamento urbano e patrimônio”, Edital Nº02/2019.

Uma vez que a Lei 0015/2020 que estabelece o Plano Diretor do Município de Campos dos Goytacazes, em seu Art. 233 institui as Áreas de Especial Interesse Social em três categorias, sendo elas: AEIS 1 – Remoção; AEIS 2 – Requalificação; e AEIS 3 – Reassentamento, o presente projeto de pesquisa se propõe a se desenvolver em um AEIS 2, a partir da carência dos espaços públicos no que tange aos equipamentos comunitários, durante o processo de criação do projeto de arquitetura pública e planejamento urbano.

Desde a vigência da proposta deste projeto, além das pesquisas bibliográficas realizadas até aqui e os resultados por elas obtidos, pôde-se também, através de análises da legislação pertinente identificar as mudanças ocorridas no espaço urbano e social do município de Campos dos Goytacazes.

A implementação da nova Lei do Plano Diretor, bem como a Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano, que apontam para uma considerável mudança nas áreas de habitação de interesse social, tanto no que se refere ao espaço físico, quanto a questões comunitárias e de sociedade.

Com a realização do Curso EaD sobre o “Estatuto da Cidade”, ofertado pelo Ministérios das Cidades, através do Portal Capacidade, foi possível aprofundar os conhecimentos sobre os instrumentos instituídos por lei para a regulamentação do direito a cidade. O curso EaD disponibilizado por meio da plataforma Moodle do Portal, possui recursos didático-metodológicos como: sala de aula virtual, vídeo aula, textos do caderno técnico, texto de apoio, biblioteca com textos complementares e questionários de avaliação. No que tange o desenvolvimento da pesquisa, a capacitação foi de suma importância para a compreensão do processo de direito a cidade.

As participações nas audiências públicas sobre o Plano Diretor, ocorridas com o intuito de discutir possíveis mudanças junto a toda sociedade civil, possibilitaram um olhar para a participação escassa da população de média/baixa renda nas discussões para elaboração do mesmo, e no prevalecimento do interesse das elites, e de grandes empresas nas alterações ocorridas (ou não) no Plano. Ademais, foi realizado uma análise dos mapas do Plano Direto Municipal, com enfoque no mapa de AEIS.

CONTINUIDADE DA PESQUISA

A continuidade dessa pesquisa mostra-se imprescindível, mas devido ao atual cenário, o desenvolvimento da mesma pode não conseguir atingir seu completo objetivo, pois se faz necessário um contato direto e contínuo com a comunidade alvo.

Todavia, após a normalização do cenário pandêmico, gostaria de dar continuidade e finalizar o projeto iniciado no programa viva ciência, independente do término da bolsa.